

Begeistern Sie Ihre Kunden im Zentrum von Malters



Das neue Ortszentrum in Malters mit seinem belebten Dorfplatz überzeugt durch eine hohe Passantenfrequenz. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Coop, Migros, Drogerie sowie weitere Einrichtungen wie Banken, Gemeindeverwaltung und auch die Post bieten eine ausgesprochen gute Grundversorgung. Mit dem nahe gelegenen Bahnhof und Bushaltestellen ist der Standort gut erschlossen.

Highlights

- Die Mietfläche befindet sich in einer Passage direkt gegenüber Coop, einer Physiotherapiepraxis und einem Restaurant
- Glasfassade mit top Raumhöhe von 4.5 Meter; sehr gute natürliche Belichtung da dreiseitig befenstert
- Kundenlifte zur Erschliessung der Parkplätze befinden sich direkt nebenan
- Nach Bedarf kann der bestehende Mieterausbau übernommen werden
- Barrierefreier Zugang
- Einstellhallenplätze sowie ausreichend Parkplätze für Besucher

Begeistern Sie Ihre Kunden im Zentrum von Malters

Melden Sie
sich bei uns!

Objekt

- Erdgeschoss
- ca. 300m²
- Raumhöhe 4.5 Meter
- Parkplatzerschliessung über Kundenlifte
- Mögliche Nutzungen: Dienstleistungsbetriebe mit repräsentativen Kundenbereich (Ärzte, Banken, Versicherungen, IT, Kosmetikstudio, Coiffeur etc.) sowie Retail (Verkaufsläden)

Ausbau

Aktuell ist ein hochwertiger Ausbau (Bank) vorhanden, der übernommen werden kann oder die Flächen werden in den Grundausbau zurückversetzt und Sie können Ihren individuellen Ausbau verwirklichen.

- Damen und Herren Toilette sowie eine Teeküche
- Hochwertiger Plattenboden in fast allen Räumen
- Hochwertige Raumteiler und Innentüren (tw. Glas)

Miete

Auf Anfrage Verfügbarkeit: ab sofort oder nach Vereinbarung
Parkplätze CHF 120.00 pro Monat (zzgl. MWST)

Umgebung

Die Stadt Luzern ist mit dem Zug (8min) oder dem Auto (20min) gut erreichbar. Für tolle Firmenevents bietet sich der Hausberg Pilatus mit dem Schwarzenberg genauso an, wie beispielsweise die Biosphäre Entlebuch. Für das geschmacksvolle Mittagessen ist das hausinterne Restaurant/Pizzeria oder diverse umliegende Restaurants perfekt. Auch Coop oder Migros, in unmittelbarer Nachbarschaft, bietet eine feine Mittagsverpflegung an.

Lassen Sie sich von der schönen Lage und den top Möglichkeiten dieser attraktiven Geschäftsfläche überzeugen!

